

## Район Кепез

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3473

---

[Кепез](#) – район города Анталии. Название **Кепез** означает "скалистый район" или "местность, усыпанная камнями", что характеризовало местный ландшафт до урбанизации. Городское население Кепез по состоянию на 2021 год составляло немного менее 500 000 человек. В сельской местности Кепезского района насчитывается 6 сел. Кепез расположен в **северной части Анталии**, по соседству с такими районами, как Коньяалты, Муратпаша, Дошемеалты и Аксу, и занимает довольно большую территорию.

Район Кепез на карте

История района **Кепез связана с древним городом Лирботон Коме**, расположенным в современное время в районе Кепез на холме в Варсаке. Древний город Лирботон Коме был открыт в 1910 году европейскими археологами. Город был важным центром производства **оливкового масла** в регионе и имел тесные связи с Перге. Древний город Лирботон Коме стал поселением в эллинистическую эпоху, но территория развилась в эпоху римского императора Домициана в первом веке.

**История городка Кепез берет начало с середины 11-го века.** Тогда еще Кепез принадлежал территориально туркам-сельджукам, которые отбили это небольшое поселение у Византии. Затем оно переходило из рук в руки, пока, наконец, турецкий султан Ахмет-Паша не отвоевал Алайю (такое название было у прежней древней Алании) и не взял ее под крыло Османской империи.

В 1415 года Анталия стала частью османской территорией. В окрестностях Анталии можно увидеть развалины древних городов Перге и Силлиона, которые в свое время храбро стояли против натиска завоевателей. В Кепез даже сегодня находят при строительстве новых домов остатки прошлых жилых построек.

В республиканскую эпоху рассеянное население вокруг Кепез увеличилось. После того, как город Анталия была объявлена столичным центром провинции Анталии, муниципалитет Кепез был включен в состав Большой Анталии в 1993 году, а в **2008 году был создан соответствующий муниципалитет района Кепез.**

Автовокзал Анталии и цементный завод, а также гидроэлектростанция находятся в Кепез. Хотя Кепез и не является приморским районом, в нем есть несколько туристических достопримечательностей, таких как

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3473

---

**Дюденские водопады и зоопарк Анталии.** Также часто посещаются такие живописные районы в Кепез как **Кепезюстю.**

## Недвижимость в районе Кепез в Анталии

Если вы думаете о покупке **доступного жилья в Анталии, район Кепез** должен войти в ваши планы. Современный район Кепез продолжает активно развиваться, наполняясь прекрасными новостройками, которые возводятся одновременно с расширяющейся инфраструктурой.

Стоимость недвижимости в Кепезе намного дешевле, чем в Коньяалты или Муратпаша-Лара, иногда в два раза дешевле, но качество современных построек не уступает более престижным районам.

Вот почему все больше и больше иностранных покупателей недвижимости предпочитают покупать жилье именно в Кепезе.

Транспортная система очень удобна в Кепез. Район Кепез связан с центром города, пляжами, аэропортом и другими городскими достопримечательностями, такими как выставочные центры или торговые центры. Район Кепез наполнен многими автобусными маршрутами. Например, добраться до пляжа из самой южной части Кепез можно всего за за 10 минут на автобусе. В Старый город Калеичи можно добраться на трамвае. Добраться до аэропорта из Кепез можно за 30 минут на такси или за 40-50 минут на автобусе.

В южной части Кепез находится автовокзал **Отогар, центральный автовокзал Анталии**, откуда вы можете сесть на автобус и легко доехать и по дороге полюбоваться красивыми прибрежными городами Каш, Калкан, Фетхие, Бодрум и, конечно же, далее, такими городами как Стамбул и Анкара.

В 2016 году в **Кепез открылась крупнейшая государственная больница.** Только одно отделение неотложной помощи занимает более 5 этажей. Помимо государственной больницы, в Кепез также есть несколько частных клиник, таких как OFM, Akdeniz Sifa, Memorial, которая является лучшей частной больницей в Анталии, а также офтальмологическая больница под названием Dunya Goz.

## Особенности района Кепез

Главным минусом этого района Кепез называют его **удаленность от моря.** Но в том, что Кепез находится далеко от моря, есть и свое огромное

## Район Кепез

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3473

---

преимущество – цены на недвижимость в этом районе одни из самых низких по городу. Местные жители активно приобретают квартиры в новостройках в Кепез. Приезжие из России, стран СНГ, Ирана и арабских стран предпочитают покупать квартиры именно в Кепез. А до моря добраться можно либо на машине, либо на городском транспорте за несколько минут.

### Район Кепез в Анталии

Несмотря на некоторые негативные отзывы, которые вы можете услышать о районе Кепез, в настоящее время **район Кепез меняет свое лицо**. С закрытием микрорайонов Лиман, Хурма и Сарысу для ВНЖ, и появлением прекрасных качественных новостроек в районе Кепез, недвижимость в Кепез приобретает все большую и большую популярность. Крупнейшие и известные строительные компании строят комплекс за комплексом в районе Кепез.

Цены на готовые квартиры в Кепез начинаются от 60 000 \$ за квартиры-двушки по типу 1+1 и от 85 000 \$ за квартиры-трешки по типу 2+1. Со временем, в ближайшие 3-5 лет, учитывая растущий спрос на жилье в Анталии, мы предполагаем, что цены на недвижимость в Кепез вырастут минимум на 50%. В районе Кепез им есть куда расти намного больше, чем в Муратпаша-Лара или Коньяалты.

Потенциальному цену рост в Кепез способствует также то, что в **районах, расположенных ближе к пляжу, земли под застройку практически не осталось**, тогда как в Кепез ожидается продолжение строительного бума по меньшей мере еще 5 лет.

Одним из минусов покупки квартиры в Кепез является то, что доход от сдачи квартир в аренду в Кепезе намного ниже, чем в других районах. Это необходимо учитывать при покупке недвижимости с целью инвестиции. Многие состоятельные иностранцы покупают квартиру в Кепез и держат ее закрытой, приезжая сюда только в туристический сезон. Но в последнее время **цены на аренду начали расти даже в Кепез**, поэтому если вы планируете получить ВНЖ и далее гражданство в Турции, купить несколько квартир, в том числе и в Кепез, будет легким и надежным способом это осуществить, с последующей продажей квартиры через несколько лет. Кепез является открытым районом для получения ВНЖ и гражданства в 2022 году.

### Район Кепез-Авсаллар в Анталии

Кепез считается **местным центром промышленности**. Здесь расположены

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3473

---

основные предприятия, фабрики и производства, такие как Organize Sanayi, фабрики молочных продуктов и сыров – Yorukoğlu и Ekici. А так же мебельная фабрика AGT, фабрика окон и дверей – Adopen, электротехнический завод Antalya Enerji. В общей сложности в Кепез более 300 предприятий. Но в отличие от многих районов с такой концентрацией промышленности, район Кепез отнюдь не загрязнен. Напротив, он считается "легкими" Анталии, и официально признан **самым зеленым районом города**. Этому способствует обилие парков и зеленых зон, здесь же расположены **оливковые плантации и самая большая в Анталии ферма**.

## Туристические достопримечательности района Кепез

Основной достопримечательностью района Кепез является [знаменитые Дюденские водопады](#) – местная природная достопримечательность, недалеко от которого расположен пляж Лара. Это даже не водопад, а целый каскад водопадов, причудливо падающих с отвесных скал, что все вместе является частью большого парка.

За водопадами расположен ряд пещер, которые также доступны для посещения, обзорная площадка с шикарным видом на горы и Анталию, а также несколько детских площадок, красивые клумбы с тюльпанами и другими красивыми элементами ландшафтного дизайна. Ну и, конечно же, здесь расположена знаменитая обзорная площадка с головой Ататюрка.

Под [нижним водопадом](#), также известным под именем [водопад Александра Македонского](#), расположилась смотровая площадка, а рядом ресторан окутанный зеленью. Прохлада, заряжающая энергией шумная вода от водопада, свежий воздух – передают неповторимое впечатление. Если жить в районе Кепез, то сюда можно приходить чуть ли не каждый день. Вход в парк при **верхнем водопаде платный**, доступ в парк при **нижнем водопаде свободный**.

Нижний Дюденский водопад в Кепез в Анталии

Рядом с водопадами находится огромный металлический барельеф головы "Отца Турции" Ататюрка, чье имя также носит основная дорожная артерия города Анталии бульвар Ататюрк.

**Второй самой известной достопримечательностью района Кепез является зоопарк Анталии**, который занимает огромную территорию, там находится место не только для вольеров и клеток для животных, но и для различных торговых помещений и кафе. Вольеры для животных очень просторные, между ними проложены каменные дорожки, а вдоль дорожек высажены

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 3473

---

деревья, так что **даже в самую жару в зоопарке прохладно и приятно как для посетителей, так и для самих зверей**. Зоопарк Анталы является домом для 1500 животных 135 различных видов и [185 попугаев 15 видов](#). Среди обитателей зоопарка есть зебры, страусы, медведи, фламинго, кенгуру, коалы, верблюды, а также множество видов птиц, в том числе и экзотических. Есть специальный детский зоопарк (Kids Zoo), в котором **детям разрешается кормить животных прямо из рук**.

Поход в зоопарк может растянуться на **несколько часов**, так как помимо обхода вольеров можно посидеть на открытой площадке за чашкой чая, устроить пикник на траве, а также обойти многочисленные торговые лавки и магазины. Дельфины живут в **Аквариуме Анталии** (Antalya Aquarium), который расположен в районе Коньяалты. Вход в зоопарк Анталии бесплатный. Парковка рядом с зоопарком Анталии стоит около 10 лир.

**Парк Kepез Belediyesi Kent Ormani** – место, где любят отдыхать целыми семьями. По этой причине парк **лучше посещать в будние дни**, иначе по выходным придется очень долго выискивать удобное тенистое местечко. Находится парк рядом с Дюденским водопадом, так что можно объединить осмотр этих достопримечательностей в одну экскурсию. В парковых кафе можно заказать кофе, сваренный по старинным рецептам, а также насладиться местными блюдами. Довольно обильный завтрак или обед обойдется примерно в 35–40 турецких лир. В микрорайоне Лиман это будет в два или три раза дороже.

[Келезпарк Варсак \(Varsak\)](#) – современный спортивно-развлекательный центр, который был открыт в 2013 году. Гордостью этого парка стал крытый олимпийский плавательный бассейн, являющийся самым большим бассейном в Анталии (длина 50 метров, ширина 25 метров, глубина 3.5 метра), трибуны которого вмещают около 1500 человек.

Парк Варсак в районе Кепез в Анталии

Современные спортивные залы комплекса Варсак открыты для всех, кто любит спорт. В парке имеются футбольные поля, теннисные корты, велосипедные дорожки. Тут можно отдохнуть в спортивных кафе. Имеется даже кинозал, рассчитанный на 200 человек. Неподалеку от бассейна расположился **Парк сказок** для детей. В парке сказок для детей представлено много фигур из детских фильмов и мультфильмов, потрогать которые доставляет большую радость проходящим сюда детишкам.