

Район Дёшемеалты

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 2901

Дёшемеалты – муниципалитет города Анталии. Дёшемеалты фактически расположен в **20 километрах к северу от центра города Анталии** на турецкой государственной **автомагистрали D.650**. По данным на 2019 год вместе с сельской местностью общая численность населения составляла всего около 50 000 человек.

Район Дёшемеалты на карте

Название города связано с древней дорогой вокруг города (по-турецки Дёшеме означает "**тротуар**" или "проход"). В старые времена Дёшемеалты расположился вокруг *дороги-тротуара*, которая продолжала функционировать в византийский, сельджукский и османский периоды. Эта дорога, которая состоит из брусчатки, имеет ширину 4 метра. Это место было названо Eme Döşemealtı.

В Дёшемеалты развито сельское хозяйство: выращивается хлопок, олива, пшеница, ячмень, кукуруза, овес, кунжут, лук, цитрусовые и все виды овощей и фруктов. Кроме того, овцеводство, скотоводство и **знаменитое ковроткачество** являются еще одним источником существования для местного населения Дёшемеалты. В настоящее время, с созданием Организованной промышленной зоны, Дёшемеалты, который сейчас является урбанизированным и центральным районом мирового города Анталия, занятость населения стала смещается от сельского хозяйства к производству текстильных товаров, а также **строительству вилл**.

Дёшемеалты – сравнительно недавнее поселение. Первые жители были из Коркутели (провинция Бурдур) в 1934 году. Позже в Дёшемеалты поселились выходцы с Кипра и йорюки (кочевые туркмены). Дёшемеалты был объявлен административным центром в 1972 году и районным центром в 1998 году. По-русски пишут как Дёшемеалты, так и Дошемеалты.

Дорога Анталия – Бурдур – Анкара (**E-24**) и дорога Анталья–Денизли (**D-350**) ведут в Дёшемеалты. Инфраструктура Дошемеалты развита не полностью, работы продолжают полным ходом. Несмотря на то, что Дошемеалты является одним из самых красивых районов Анталии, он не расположен в прибрежной зоне, поэтому его популярность до недавнего времени была занижена. Но благодаря спросу на виллы, Дошемеалты становится развивающимся и популярным районом. Дёшемеалты, который был маленькой деревней еще двадцать лет назад, в настоящее время является одним из центральных районов Анталии.

Недвижимость в Дёшемеалты

Район Дёшемеалты стремительно развивается и меняет свою **современную** репутацию от **производителя качественных ковров на район, где строятся качественные виллы**. Исторические места, прекрасная природа, зеленая зона, горы, покрытые сосновым лесом, лечебный чистый воздух, тишина и спокойствие, возможность приобрести земельный участок вместе с домом, и в то же время близкое расположение к центру города Анталии – все это привлекает покупателей, желающих приобрести **недвижимость более высокого класса**. Единственным недостатком этого района является то, что он далеко от моря.

Виллы по типу таунхаусов и маленьких частных домов строятся как в комплексах, где расстояния между виллами небольшое, так и отдельными участками, с красивым зеленым ограждением и качественными ландшафтными оформлением. **Цены варьируются от 350 000 \$ на стадии строительства и до 1 800 000 \$**. Тем не менее, есть местечки, где **отдельный симпатичный и совсем нестарый домик с садиком можно приобрести за 200 000 \$**. Учитывая, что ремонтные работы в Анталии стоят довольно дешево, по сравнению с такими городами как Москва, такие варианты очень популярны среди покупателей недвижимости в Дёшемеалты. Обращайтесь к нам, мы поможем вам найти самый подходящий для вас вариант.

Помимо прекрасных ковров и комфортных вилл, Дёшемеалты известен тем, что в этом районе находится знаменитая пещера Коджаин (Kocain Mağarası), являющаяся зарегистрированным памятником природы, античный город Термессос и национальный парк Гюллюк.

Пещера Коджаин в Дёшемеалты

Пещера Коджаин была открыта в 1919 году. Длина пещеры составляет 633 м. Вход в пещеру составляет около 75 м в ширину и 20 м в высоту. В пещере есть монументальные сталактиты и сталагмиты. Предполагается, что пещера использовалась в религиозных целях во время раннего христианства. Экскурсия по пещере занимает не меньше часа и местами бывает скользко, поэтому мы рекомендуем спортивную обувь и легкую куртку, так как внутри может быть очень прохладно.

Пещера Коджаин

Античный город Термессос в Дёшемеалты

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 2901

[Античный город Термессос](#) построен на **вершине горы Гюллюк в районе Дёшемеалты, на крутом склоне холма**, покрытом сосновым лесом, что помогло древнему городу дойти до наших дней нетронутым и хорошо сохранившимся, а также стать туристической достопримечательностью Анталии. Руины античного города расположены на территории Национального парка Гюллюк. Здесь природа и история переплетаются в одно целое. Термессос является одним из самых не тронутых древних городов Турции. До сих пор здесь не проводились раскопки из-за его расположения на вершине горы Гюллюк. **Город включён в список ЮНЕСКО** и привлекает внимание любителей истории, природы, и фотографий.

Античный город Термессос в районе Дёшемеалты

Термессос является **одним из самых древних народов Анатолии**. Постройки были возведены на высоте 1150 метров над уровнем моря. В городе сохранилась гимназия, которая состояла из множества комнат и залов. Видны остатки канализационных систем и цистерн, в которых накапливалась дождевая вода. На кладбище разнообразие и убранство гробниц поражает своей изысканностью.

Термессос привлекает внимание своими гигантскими колоннами, саркофагами и театром. Театр вмещал 5000 человек. Сценическое здание демонстрирует черты 2 века до н.э. Под сценой театра располагаются 5 помещений, где держали диких животных. В городе 6 храмов разных размеров. Один из них по легенде принадлежал Зевсу, а один Артемиде.

Термессос известен еще и тем, что его не смог взять Александр Македонский во время своего восточного похода в 333 г. до нашей эры.

Вход на территорию Термессос по билетам и составляет 10 лир, но стоит учитывать, что каждый год стоимость повышается. У входа есть красивые площадки для пикника. Предусмотрены такие удобства как туалет и парковка. Термессос открыт для посещения круглый год. Часы работы меняются в зависимости от сезона, начиная с 8 утра и до 17-19 вечера (вне сезона закрывается раньше).

Национальный парк Гюллюк в Дёшемеалты-Коркутели

Район Дёшемеалты

Категория: Что нужно знать покупателю

Опубликовано: 28.07.2022, 08:48

Автор: Antalya Real Choice

Просмотров: 2901

В Турции насчитывается 43 официальных национальных парков, созданных ради сохранения богатого природного наследия для будущих поколений. Национальный парк горы Гюллюк-Термессос (Güllük Dağı-Termessos Milli Parkı) официально открыли 3 ноября 1970 года. Он получил свое название от горы Гюллюк Даги (Гора Гюллюк), которая в доисторические времена была известна как Солимус, и древнего города Термессос. Скорее всего этот район является родиной древнего народа, известного как Солимы. Гора Солим также может быть основой имени одноименного греческого мифологического персонажа.

Национальный парк Гюллюк включает природные ценности, растительный и животный мир. Этот регион покрыт красными соснами и скалистыми участками. Территория парка содержит важные исторические и природные ценности.

Пакр Гюллюк в Дошемеалты на карте

На территории парка растут 680 различные растений. В том числе красная сосна, сандал, дикие оливки, лавр, можжевельник, дуб. Многие виды растений растут только в Турции. На территории парка обитают 113 видов птиц. Национальный парк похож на ботанический сад. В парке обитают лани, рыси, барсуки, куницы, кабаны, кролики. Национальный парк **Гюллюк – это фактически открытый зоопарк** со стадами диких коз. Можно полюбоваться оленями и дикими козами в любое время.